

最新3月29日号

# 天理市・新築一戸建て物件情報

誠

## 前栽小学校区

### ①中町 2780万円～(全2区画)

※物件概要※  
所在地: 天理市中町  
交通: 近鉄二階堂駅徒歩約8分  
土地面積: 128.91㎡ (38.99坪)  
建物面積: 109.30㎡ (33.06坪)  
構造: 木造2階建  
用途地域: 準工業地域  
建築率: 60%・容積率: 300%  
設備: 関西電力(オール電化)・公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年3月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※1号地・間取図※

※リそな銀行: 2780万借入  
金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々70,882円

※オール電化※

※区画図※

### ②富堂町 2980万円(残1区画)

※物件概要※  
所在地: 天理市富堂町  
交通: 近鉄前栽駅徒歩約10分  
土地面積: 137.02㎡ (41.44坪)  
建物面積: 95.42㎡ (28.86坪)  
建築率: 60%・容積率: 200%  
構造: 木造2階建  
用途地域: 第一種中高層住居専用地域  
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水  
建築時期: 2023年12月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※1号地・間取図※

※リそな銀行: 2980万借入  
金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々75,981円

☆都市ガス☆

※区画図※

### ③平等坊町 3180万円(全3区画)

※物件概要※  
所在地: 天理市平等坊町  
交通: 近鉄前栽駅徒歩約8分  
土地面積: 140.00㎡ (42.35坪)  
建物面積: 100.19㎡ (30.30坪)  
構造: 木造2階建  
用途地域: 第一種中高層住居専用地域  
建築率: 60%・容積率: 200%  
建築確認番号: 第R05SHC127307号  
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年6月完成予定・引渡し時期: 相談・取引態様: 仲介

※3号地・間取図※

☆都市ガス☆

※リそな銀行: 3180万借入  
金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々81,081円

※区画図※

### ④中町 3480万円(全1区画)

※物件概要※  
所在地: 天理市中町  
交通: 近鉄二階堂駅徒歩約5分  
土地面積: 181.66㎡ (42.95坪)  
建物面積: 111.37㎡ (33.68坪)  
構造: 木造2階建  
用途地域: 準工業地域  
建築率: 60%・容積率: 200%  
建築確認番号: 第R06SHC100369号  
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年5月完成予定・引渡し時期: 相談・取引態様: 仲介

※1号地・間取図※

☆都市ガス☆

※リそな銀行: 3480万借入  
金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々88,730円

※区画図※

## 柳本小学校区

### ①柳本町 2180万円～(全3区画)

※物件概要※  
所在地: 天理市柳本町  
交通: JR柳本駅徒歩約6分  
土地面積: 109.15㎡ (33.01坪)  
建物面積: 100.44㎡ (30.38坪)  
構造: 木造2階建  
用途地域: 第一種住居地域  
建築率: 60%・容積率: 200%  
建築確認番号: 第R05SHC125529号  
設備: 関西電力(オール電化)・公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年6月完成予定・引渡し時期: 相談・取引態様: 仲介

※1号地・間取図※

※リそな銀行: 2180万借入  
金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々55,583円

※オール電化※

※区画図※

### ②柳本町 2480万円～(全2区画)

※物件概要※  
所在地: 天理市柳本町  
交通: JR柳本駅徒歩約6分  
土地面積: 158.20㎡ (47.85坪)  
建物面積: 98.95㎡ (29.93坪)  
構造: 木造2階建  
用途地域: 第一種住居地域  
建築率: 60%・容積率: 200%  
建築確認番号: 第K5123-0410-64861号  
設備: 関西電力(オール電化)・公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年4月完成予定・引渡し時期: 相談・取引態様: 仲介

※2号地・間取図※

※リそな銀行: 2480万借入  
金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々63,233円

※オール電化※

※区画図※

## 丹波市小学校区

### ①田町 2580万円～(全2区画)

※物件概要※  
所在地: 天理市田町  
交通: 近鉄天理駅徒歩約16分  
土地面積: 136.21㎡ (41.20坪)  
建物面積: 101.01㎡ (30.55坪)  
構造: 木造2階建  
用途地域: 第一種住居地域  
建築率: 60%・容積率: 300%  
設備: 関西電力(オール電化)・公営水道・公共下水  
建築時期: 2023年2月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※2号地・間取図※

※リそな銀行: 2580万借入  
金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々65,782円

※オール電化※

※区画図※

### ②勾田町 2780万円(残1区画)

※物件概要※  
所在地: 天理市勾田町  
交通: 近鉄天理駅徒歩約22分  
土地面積: 166.60㎡ (50.39坪)  
建物面積: 110.13㎡ (33.31坪)  
構造: 木造2階建  
用途地域: 第一種住居地域  
建築率: 60%・容積率: 300%  
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年2月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※1号地・間取図※

☆都市ガス☆

※リそな銀行: 2780万借入  
金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々70,882円

※区画図※

### ③丹波市町 3098万円(全2区画)

※物件概要※  
所在地: 天理市丹波市町  
交通: 近鉄天理駅徒歩約15分  
土地面積: 124.17㎡ (37.56坪)  
建物面積: 102.26㎡ (30.93坪)  
構造: 木造2階建  
用途地域: 近隣商業地域  
建築率: 80%・容積率: 252%  
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年3月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※1号地・間取図※

☆都市ガス☆

※リそな銀行: 3098万借入  
金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々78,990円

※区画図※

### ④川原城町 3898万円～(全3区画)

※物件概要※  
所在地: 天理市川原城町  
交通: 近鉄天理駅徒歩約5分  
土地面積: 128.37㎡ (38.83坪)  
建物面積: 109.52㎡ (33.12坪)  
構造: 木造2階建  
用途地域: 近隣商業地域  
建築率: 80%・容積率: 300%  
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年1月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※3号地・間取図※

☆都市ガス☆

※リそな銀行: 3898万借入  
金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々99,388円

※区画図※

- ★1 30万円キャッシュバック!!
  - ★2 ミラフルゼロプレゼント!!
  - ★3 室内モップ清掃!!
  - ★4 敷地内の草引き!!
  - ★5 敷地内の除草剤散布!!
- ↑※その他のエリアはこちらで検索!!



全日本不動産協会会員  
奈良県知事 (1) 4424 号  
奈良県天理市嘉幡町 349 番地 4  
TEL. 0743-64-6565  
FAX. 0743-64-6566

株式会社 誠 まこと不動産販売

お問い合わせ番号 0743-64-6565

※金融機関の審査により表示金利の適用ができない場合がございます。ご了承下さい。 ※広告有効期限: 令和6年4月末日迄

※QRコードにて当社ホームページの各物件にある「街のこと(統計情報)」より各物件周辺の詳細情報が閲覧出来ます※

来店特典 エリア調査レポートをプレゼント!

☑️ 自動印刷レポート ☑️ 土地調査レポート ☑️ 統計情報レポート