

最新3月1日号 大和郡山市新築一戸建て物件情報



片桐西小学校区

- ①小泉町 2280万円 (残1区画)
- ②小泉町 2380万円~ (全2区画)
- ③小泉町 2399万円 (残1区画)
- ④小泉町 2480万円 (残1区画)
- ⑤西田中町 2490万円~ (全3区画)

①小泉町 2280万円 (残1区画)

※物件概要※
所在地: 大和郡山市小泉町
交通: 近阪西本線大和小泉駅徒歩約15分
土地面積: 139.03㎡ (42.03坪)
建物面積: 110.95㎡ (33.56坪)
構造: 木造2階建
用途地域: 第一種中高層住居専用地域
建築率: 60%・容積率: 150%
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水
建築時期: 2023年12月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※1号地・現地写真※

※1号地・間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※都市ガス★

※区画図※

※りそな銀行: 2280万借入
金0.395%・期間35年・ボーナス無し
月々58,133円

②小泉町 2380万円~ (全2区画)

※物件概要※
所在地: 大和郡山市小泉町
交通: 近阪西本線大和小泉駅徒歩約17分
土地面積: 109.60㎡ (33.15坪)
建物面積: 93.96㎡ (28.42坪)
構造: 木造2階建
用途地域: 第一種中高層住居専用地域
建築確認番号: 第230801号
建築率: 60%・容積率: 150%
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水
建築時期: 2023年12月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※2号地・現地写真※

※2号地・間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※都市ガス★

※区画図※

※りそな銀行: 2380万借入
金0.395%・期間35年・ボーナス無し
月々60,683円

③小泉町 2399万円 (残1区画)

※物件概要※
所在地: 大和郡山市小泉町
交通: 近阪西本線大和小泉駅徒歩約18分
土地面積: 132.35㎡ (40.03坪)
建物面積: 98.12㎡ (29.68坪)
構造: 木造2階建
用途地域: 第一種中高層住居専用地域
建築率: 60%・容積率: 150%
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水
建築時期: 2023年10月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※2号地・現地写真※

※2号地・間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※都市ガス★

※区画図※

※りそな銀行: 2399万借入
金0.395%・期間35年・ボーナス無し
月々61,167円

価格変更

④小泉町 2480万円 (残1区画)

※物件概要※
所在地: 大和郡山市小泉町
交通: 近阪西本線大和小泉駅徒歩約16分
土地面積: 132.34㎡ (40.03坪)
建物面積: 112.29㎡ (34.17坪)
構造: 木造2階建
用途地域: 第一種中高層住居専用地域
建築率: 60%・容積率: 150%
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水
建築時期: 2023年7月完成・引渡し時期: 相談・取引態様: 仲介

※1号地・現地写真※

※1号地・間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※都市ガス★

※区画図※

※りそな銀行: 2480万借入
金0.395%・期間35年・ボーナス無し
月々63,233円

価格変更

⑤西田中町 2490万円~ (全3区画)

※物件概要※
所在地: 大和郡山市西田中町
交通: 近阪西本線大和小泉駅徒歩約12分
土地面積: 110.15㎡ (33.32坪)
建物面積: 88.81㎡ (26.87坪)
構造: 木造2階建
用途地域: 第一種住居地域
建築確認番号: 第R3124-6110-50194号
建築率: 60%・容積率: 200%
設備: 関西電力 (オール電化)・公営水道・公共下水
建築時期: 2024年4月完成・引渡し時期: 相談・取引態様: 仲介

※現地写真※

※1号地・間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※都市ガス★

※区画図※

※りそな銀行: 2490万借入
金0.395%・期間35年・ボーナス無し
月々63,487円

新物件

⑥小泉町 2580万円 (残1区画)

※物件概要※
所在地: 大和郡山市小泉町
交通: 近阪西本線大和小泉駅徒歩約15分
土地面積: 115.37㎡ (34.89坪)
建物面積: 96.39㎡ (29.15坪)
構造: 木造2階建
用途地域: 第一種住居地域
建築率: 60%・容積率: 200%
設備: 関西電力・個別PV・公営水道・公共下水
建築時期: 2023年10月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※2号地・現地写真※

※2号地・間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※個別PVプラン★

※区画図※

※りそな銀行: 2580万借入
金0.395%・期間35年・ボーナス無し
月々65,782円

⑦小泉町 2680万円 (全1区画)

※物件概要※
所在地: 大和郡山市小泉町
交通: 近阪西本線大和小泉駅徒歩約10分
土地面積: 120.71㎡ (36.51坪)
建物面積: 100.81㎡ (30.49坪)
構造: 木造2階建
用途地域: 無指定
建築率: 70%・容積率: 400%
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水
建築時期: 2024年1月完成・引渡し時期: 相談・取引態様: 仲介

※現地写真※

※間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※都市ガス★

※長期優良住宅※

※区画図※

※りそな銀行: 2680万借入
金0.395%・期間35年・ボーナス無し
月々68,332円

⑧小泉町 2680万円 (全1区画)

※物件概要※
所在地: 大和郡山市小泉町
交通: 近阪西本線大和小泉駅徒歩約19分
土地面積: 132.31㎡ (40.02坪)
建物面積: 111.36㎡ (33.68坪)
構造: 木造2階建
用途地域: 第一種中高層住居専用地域
建築確認番号: 第R055HC119720号
建築率: 60%・容積率: 150%
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水
建築時期: 2024年2月完成予定・引渡し時期: 相談・取引態様: 仲介

※現地写真※

※間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※都市ガス★

※区画図※

※りそな銀行: 2680万借入
金0.395%・期間35年・ボーナス無し
月々68,332円

価格変更

⑨小泉町 2780万円~ (全6区画)

※物件概要※
所在地: 大和郡山市小泉町
交通: 近阪西本線大和小泉駅徒歩約18分
土地面積: 130㎡ (39.32坪)
建物面積: 100.19㎡ (30.30坪)
構造: 木造2階建
用途地域: 無指定
建築率: 70%・容積率: 400%
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水
建築時期: 2024年3月完成・引渡し時期: 相談・取引態様: 仲介

※現地写真※

※4号地・間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※都市ガス★

※区画図※

※りそな銀行: 2780万借入
金0.395%・期間35年・ボーナス無し
月々70,882円

価格変更

⑩小泉町 3090万円 (全1区画)

※物件概要※
所在地: 大和郡山市小泉町
交通: 近阪西本線大和小泉駅徒歩約22分
土地面積: 119.29㎡ (36.08坪)
建物面積: 93.98㎡ (28.42坪)
構造: 木造2階建
用途地域: 第一種中高層住居専用地域
建築率: 60%・容積率: 150%
設備: 関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス
建築時期: 2024年3月完成・引渡し時期: 相談・取引態様: 仲介

※現地写真※

※1号地・間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※都市ガス★

※区画図※

※りそな銀行: 3090万借入
金0.395%・期間35年・ボーナス無し
月々78,786円

☆仲介手数料無料に對抗☆

※当社は仲介手数料以上の価格交渉を頑張ります!!
※交渉出来なかった場合、仲介手数料は頂きません!!

(例えば!!)
※物件価格2500万円の物件購入の場合!
①仲介手数料無料 0円=合計2500万円
②100万円価格交渉出来た場合2400万円と仲介手数料約86万円=合計2486万円
※14万円お得です!!
※価格交渉出来なかった場合は①です!!

※その他のエリアはこちらで検索!!

※その他のエリアも左記と同条件にてご対応させていただきます!!

※LINEでのお問合せ※

全日本不動産協会会員
奈良県知事 (1) 4424 号
奈良県天理市嘉幡町 349 番地 4
TEL.0743-64-6565
FAX.0743-64-6566

株式会社 **まこと不動産販売** お問い合わせ番号 **0743-64-6565**

※金融機関の審査により表示金利の適用ができない場合がございます。ご了承下さい。 ※広告有効期限:令和6年3月末日迄

※QRコードにて当社ホームページの各物件にある「街のこと(統計情報)」より各物件周辺の詳細情報が閲覧出来ます※

