

# 最新3月1日号 大和郡山市新築一戸建て物件情報



## 郡山北小学校区

## 郡山南小学校区

## 郡山西小学校区

## 矢田南小学校区

## 片桐小学校区

### ①九条町 3080万円 (全1区画)

※現地外観写真※

※物件概要※  
所在地: 大和郡山市九条町  
交通: 近鉄「九条」駅徒歩約11分  
土地面積: 145.69㎡ (44.07坪)  
建物面積: 100.60㎡ (30.43坪)  
構造: 木造2階建・用途地域: 第一種低層住居専用地域  
建築率: 50%・容積率: 80%・建築確認番号: 第RO5SHC116524号  
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年3月完成予定・引渡し時期: 相談・取引態様: 仲介

※間取図※

※都市ガス※

※詳細はQRコードで検索!!

※りそな銀行: 3080万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々78,531円

### ①西岡町 3480万円 (全2区画)

※現地外観写真※

※物件概要※  
所在地: 大和郡山市西岡町  
交通: 近鉄郡山駅徒歩約5分  
土地面積: 142.67㎡ (43.15坪)  
建物面積: 100.03㎡ (30.25坪)  
建築率: 60%・容積率: 200%  
構造: 木造2階建・用途地域: 第一種住居地域  
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水  
建築時期: 2023年11月完成・引渡し時期: 相談・取引態様: 仲介

※2号地・間取図※

※都市ガス※

※詳細はQRコードで検索!!

※りそな銀行: 3480万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々88,730円

### ①城の台町 2780万円 (全1区画)

※現地外観写真※

※物件概要※  
所在地: 大和郡山市城の台町  
交通: 近鉄福原線九条駅徒歩約23分  
土地面積: 179.44㎡ (54.28坪)  
建物面積: 89.43㎡ (27.05坪)  
構造: 木造2階建・用途地域: 第一種住居地域  
建築率: 60%・容積率: 200%  
設備: 関西電力 (オール電化)・公営水道・公共下水  
建築時期: 2023年12月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※間取図※

※オール電化※

※詳細はQRコードで検索!!

※りそな銀行: 2780万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々70,882円

### ①山田町 1850万円 (全1区画)

※現地外観写真※

※物件概要※  
所在地: 大和郡山市山田町  
交通: JR関西本線大和小泉駅徒歩約22分  
土地面積: 162.03㎡ (49.01坪)  
建物面積: 101.25㎡ (30.62坪)  
構造: 木造2階建・用途地域: 第一種住居地域  
建築率: 60%・容積率: 200%  
設備: 関西電力 (オール電化)・公営水道・公共下水  
建築時期: 2023年6月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※間取図※

※オール電化※

※詳細はQRコードで検索!!

※りそな銀行: 1850万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々47,169円

### ①南井町 2480万円 (残1区画)

※現地写真※

※物件概要※  
所在地: 大和郡山市南井町  
交通: 近鉄南井駅徒歩約18分  
土地面積: 132.31㎡ (40.02坪)  
建物面積: 105.29㎡ (31.85坪)  
構造: 木造2階建・用途地域: 第一種住居地域  
建築率: 60%・容積率: 200%  
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水  
建築時期: 2023年9月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※1号地・間取図※

※都市ガス※

※詳細はQRコードで検索!!

※りそな銀行: 2480万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々63,233円

### ②九条町 3290万円 (全1区画)

※現地外観写真※

※物件概要※  
所在地: 大和郡山市九条町  
交通: 近鉄「九条」駅徒歩約11分  
土地面積: 215.12㎡ (65.07坪)  
建物面積: 97.71㎡ (29.55坪)  
構造: 木造2階建・用途地域: 第一種住居地域  
建築率: 50%・容積率: 80%  
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年2月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※間取図※

※都市ガス※

※詳細はQRコードで検索!!

※りそな銀行: 3290万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々83,885円

### ②東岡町 3980万円 (全1区画)

※現地外観写真※

※物件概要※  
所在地: 大和郡山市東岡町  
交通: 近鉄「郡山」駅徒歩約6分  
土地面積: 200.85㎡ (60.75坪)  
建物面積: 95.23㎡ (28.80坪)  
建築率: 80%・容積率: 240%  
建築確認番号: 第RO5SHC122783号  
構造: 木造平屋建・用途地域: 商業地域  
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年4月完成予定・引渡し時期: 相談・取引態様: 仲介

※間取図※

※都市ガス※

※詳細はQRコードで検索!!

※りそな銀行: 3980万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々101,478円

### ②箕山町 3498万円 (全4区画)

※現地外観写真※

※物件概要※  
所在地: 大和郡山市箕山町  
交通: 近鉄福原線郡山駅徒歩約7分  
土地面積: 141.83㎡ (42.90坪)  
建物面積: 98.75㎡ (29.87坪)  
構造: 木造2階建・用途地域: 第一種住居地域  
建築率: 60%・容積率: 160%  
設備: 関西電力 (オール電化)・公営水道・公共下水  
建築時期: 2023年5月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※3号地・間取図※

※都市ガス※

※詳細はQRコードで検索!!

※りそな銀行: 3498万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々89,189円

### ②泉原町 2480万円 (残2区画)

※現地外観写真※

※物件概要※  
所在地: 大和郡山市泉原町  
交通: JR関西本線大和小泉駅徒歩約31分  
土地面積: 178.75㎡ (54.07坪)  
建物面積: 101.65㎡ (30.74坪)  
構造: 木造2階建・用途地域: 近隣商業地域  
建築率: 80%・容積率: 200%  
設備: 関西電力 (オール電化)・公営水道・公共下水  
建築時期: 2023年6月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※6号地・間取図※

※オール電化※

※詳細はQRコードで検索!!

※りそな銀行: 2480万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々63,233円

### ②田中町 2780万円 (全2区画)

※現地写真※

※物件概要※  
所在地: 大和郡山市田中町  
交通: 近鉄郡山駅徒歩約18分  
土地面積: 160.08㎡ (48.42坪)  
建物面積: 100.44㎡ (30.38坪)  
構造: 木造2階建・用途地域: 第一種住居地域  
建築率: 80%・容積率: 200%  
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年2月完成・引渡し時期: 相談・取引態様: 仲介

※1号地・間取図※

※都市ガス※

※詳細はQRコードで検索!!

※りそな銀行: 2780万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々70,882円

## 平和小学校区

## 筒井小学校区

## 昭和小学校区

### ①下三橋町 2880万円 (残2区画)

※現地外観写真※

※物件概要※  
所在地: 大和郡山市下三橋町  
交通: JR関西本線郡山駅徒歩約12分  
土地面積: 170.90㎡ (51.69坪)  
建物面積: 100.19㎡ (30.30坪)  
都市計画: 市街化調整区域・用途地域: 無指定  
建築確認番号: 第RO5SHC116316号  
構造: 木造2階建て  
建築率: 40%・容積率: 60%  
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水  
建築時期: 2023年12月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※4号地・間取図※

※都市ガス※

※詳細はQRコードで検索!!

※りそな銀行: 2880万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々73,431円

### ②稗田町 3380万円 (全1区画)

※現地写真※

※物件概要※  
所在地: 大和郡山市稗田町  
交通: JR関西本線郡山駅徒歩約20分  
土地面積: 255.84㎡ (77.39坪)  
建物面積: 102.87㎡ (31.12坪)  
用途地域: 市街化調整区域  
建築確認番号: 第22建築業材なら0869号  
構造: 木造2階建て  
建築率: 70%・容積率: 400%  
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年3月完成予定・引渡し時期: 相談・取引態様: 仲介

※間取図※

※都市ガス※

※詳細はQRコードで検索!!

※りそな銀行: 3380万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々86,180円

### 筒井町 3280万円 (全1区画)

※現地外観写真※

※物件概要※  
所在地: 大和郡山市筒井町  
交通: 近鉄福原線筒井駅徒歩約13分  
土地面積: 163.42㎡ (49.43坪)  
建物面積: 101.06㎡ (30.56坪)  
構造: 木造2階建・都市計画: 市街化調整区域  
建築率: 80%・容積率: 373.44%  
設備: 関西電力 (オール電化)・公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年2月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※間取図※

※長期優良住宅※

※オール電化※

※詳細はQRコードで検索!!

※りそな銀行: 3280万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々83,630円

### ★馬司町 2580万円 (残1区画)

※現地写真※

※物件概要※  
所在地: 大和郡山市馬司町  
交通: 近鉄福原線南井駅徒歩約9分  
土地面積: 139.38㎡ (42.16坪)  
建物面積: 101.50㎡ (31.85坪)  
構造: 木造2階建・用途地域: 第一種住居地域  
建築率: 60%・容積率: 200%  
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水  
建築時期: 2023年9月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※2号地・間取図※

※都市ガス※

※詳細はQRコードで検索!!

※りそな銀行: 2580万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々65,782円

### ③池之内町 2880万円 (全7区画)

※現地写真※

※物件概要※  
所在地: 大和郡山市池之内町  
交通: JR関西本線大和小泉駅徒歩約14分  
土地面積: 184.54㎡ (55.82坪)  
建物面積: 101.25㎡ (30.62坪)  
構造: 木造2階建・都市計画: 市街化調整区域  
用途地域: 無指定  
建築率: 60%・容積率: 200%  
設備: 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年2月完成予定・引渡し時期: 相談・取引態様: 仲介

※3号地・間取図※

※都市ガス※

※詳細はQRコードで検索!!

※りそな銀行: 2880万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々73,431円

全日本不動産協会会員  
奈良県知事 (1) 4424 号  
奈良県天理市嘉幡町 349 番地 4  
TEL.0743-64-6565  
FAX.0743-64-6566

株式会社 誠 株式会社 まこと不動産販売

お問い合わせ番号 0743-64-6565

※金融機関の審査により表示金利の適用ができない場合がございます。ご了承下さい。 ※広告有効期限: 令和6年3月末日迄

※QRコードにて当社ホームページの各物件にある「街のこと (統計情報)」より各物件周辺の詳細情報が閲覧出来ます※

※LINEでのお問合せ※